הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **די רוסי 10, תל אביב-יפו**
גוש/חלקה: 6983/ 52 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 3634-010 הגשה מקוונת: 33157
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת דירה בקומה א בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע.
2. תוספת בקונטור שונה מהטיפוס בתוכנית ההרחבה.
3. פתיחת פתח למעבר משותף.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שלמה המלך 96, אלחריזי 2, תל אביב-יפו**
גוש/חלקה: 6215/ 279 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0191-096 הגשה מקוונת: 34916
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממקום ריק (מחסן) למשרד בשטח של 82.3200 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג ממחסן קיים במרתף ב2 משרדים למקצוע חופשי לצמיתות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ברזיל 5, תל אביב-יפו**
גוש/חלקה: 6649/ 517 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 2027-005 הגשה מקוונת: 33189
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית מרפסות בהקלה מקו בנייה אחורי בבליטה של 2.70 מ' מהמבנה הקיים והשארת מרווח אחורי של 9.30 מ'.
2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 187.5 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה להריסה: מספר קומות להריסה: 4, שטח הריסה (מ"ר): 1286.04 פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, אחר: חניה פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 9, כמות יח"ד מבוקשות: 22 פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.50 צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי. מספר בקשה: 33308 שם המבקש/ים: י.א. פרויקט שרת 43 בע"מ כתובת הנכס: **חנקין 2, שרת משה 43** גוש: 6213 חלקה: 499 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: יורשי איסאיאס שרה (רינה) ז"ל, יורשי פררו מנחם מנדל ז"ל. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו.
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לפירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת ממ"ד ומרפסת זיזית לדירה בקומה א'. מספר בקשה: 34781 שם המבקש/ים: יוסף בן דוד כתובת הנכס: **באכר זאב 35** גוש: 6133 חלקה: 583 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: יורשי בז'רנו שמשון אילנה אניטה ז"ל. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לתוספת: קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע+4 תת קרקעיות, שטח התוספת (מ"ר): 103.46, כיוון התוספת: לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: ישנם שינויים ברגלי הממד ושינוי מיקום ארונות חשמל וגישת גז בקומת הקרקע, תוספת אחרת: הרחבת מתקן חנייה שאושר בהיתר בשנת 2018 מס': 18-0040 , שימוש המקום כיום: בהיתר לפי היתר מס' 16-0773 והיתר מס' 18-0040 אושר תוספת של 3 קומות על בניין קיים אשר נבנה.
בהיתר זה הוספת מתקן חניה בלבד. פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: חומר הפרגולה: 0, הדררה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2016 , גובה המבנה הקיים (מטר): 0.00 חפירה: נפח חפירה (מ"ק): 1853.30 צובר גז: העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה: גורם פרטי מספר בקשה: 28236 שם המבקש/ים: נקסט טאוור בע"מ כתובת הנכס: **זימן יוסף 4, זימן יוסף 6** גוש: 7110 חלקה: 168 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: ניקובר קארן גלית, כהן טניה, לוי ליסה. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיש בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 - מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל – 1970
הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב - יפו לתוספת בנייה. ברחוב **יש"ר מקנדיאה 10** גוש 6971 חלקה 3 רישוי זמין תיק בניין מס' 10000334377-1 כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
שם מבקש הבקשה שלמה יעקוביאן

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0944686
שם התכנית: תא/4736 - שינוי יעוד למלונאות ברח' אלנבי 48, תל אביב
גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 13
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0944686 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה חתרי ביניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית: שינוי מ, שינוי תא/ ג שינוי תא/ 44, החלפה תא/ במ/ 3/ 2510, כפיפות תתל/ 70/ א, כפיפות תמא/ 4/ 2, כפיפות תא/ ע, כפיפות תא/ מק/ 2710, כפיפות תא/ 5000, השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: **אלנבי 48.** מצפון: אלנבי 46 (חלקה 29 בגוש 6915) ממזרח: רח' אלנבי מדרום: אלנבי 50 (חלקה 31 בגוש 6915) ממערב: נאולה 49 ו-47 (חלקות 32 ו-33 בגוש 6915) קואורדינטה 178372 :X קואורדינטה 664330 :Y גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6913 חלקי חלקות: 57. גוש: 6915 חלקות במלואן: 30. מטרת התכנית: 1. עידוד שימור ושיפוץ המבנה לשימור ברחוב אלנבי 48, קביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור בו. 2. שינוי ייעוד למלונאות בקומות שמעל קומת הקרקע המסחרית לשם עידוד הגדלת מצאי המלונאות באזור אלנבי בפרט וכרם התימנים בכלל, שמירת שימוש מסחרי בקומת הקרקע בהתאם לאופיו של האזור. עיקרי הוראות התכנית: 1. הבטחת שימור ושיפוץ המבנה בכתובת אלנבי 48 וקביעת הוראות ותנאים לשם כך. 2. הריסת הקיוסק הקיים בהיתר במרווח צדדי דרום מזרחי בהתאם למפורט בנספח הביניי, הריסת בנייה ללא היתר ושימור הקיוסק במרווח הצדדי הצפוני. 3. שינוי ייעוד המגרש למלונאות עם קומת קרקע מסחרית ו-48 חדרי מלון. 4. זכויות בניה: א. תוספת שטח על קרקעי מוצע בתכנית - 1170 מ"ר. סה"כ שטחים בהיקף של 2,270 מ"ר. ב. הגדלת תכסית ותוספת שטחים עבור שטח תת קרקעי: סה"כ 905 מ"ר תת"ק. ד. תוספת שטחי מרפסות מוצעת בתכנית בסך 155 מ"ר. סה"כ שטחי מרפסות בהיקף של 195 מ"ר. 5. קביעת הוראות והנחיות עיצוב וביניי לשימור המבנה, ולתוספת הבניה: - תוספת קומה ג' בנסיגה שלא תפחת מ-2.0 מ' בחזית הקדמית ולא תפחת מ-1.5 מ' מחזיתות צדדיות. מעליה קומה טיפוסית וקומה חלקית שלא תחרוג מקו חדר המדרגות. סך הכל 6 קומות (כולל קומת קרקע) הבניה חלקית על הגג, בהתאם למסומן בנספח הביניי. - קביעת הוראות ביניי למרתף: תוספת 2 קומות תת קרקעיות לטובת מתקנים טכניים ושירותי מלון, משרדים ומסחר בהתאם לתוכנית ע' וחוק התכנון והבניה, תוך שמירת לפחות 15% שטח חילחול שאינו חפיר. - קווי בניין על קרקעיים: קביעת קווי בנין על קרקעיים בהתאם לנספח הביניי. 6. קביעת הוראות פיתוח המגרש. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת https://mavat.iplan.gov.il, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת https://mavat.iplan.gov.il או בכתב למשרדי הוועדה. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נהלי בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
עו"ד פלוס מ"מ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב